



Délegyháza Község 43 Polgármesteri Hivatala	
2024 FEBR 01.	Száma: H/433-3/2024
Előadó: Sala	Melléklet:

2024. 01. 31.
U. J. J.



Délegyháza Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. január 30. napján 18,10 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (6 fő), 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2024. (I.30.) határozata

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Corliv Holding Kft. (székhelye: 1136 Budapest, Balzac utca 37. mfsz. 2., képviseletében Sári Ildikó és dr. Maksa Alexandra, a továbbiakban: Kérelmezők) kérelmét, és elviekben támogatja a Kft. tulajdonában lévő Délegyháza 057/8 hrsz-ú, 1 ha 2016 m² térmértékű, Délegyháza 057/9 hrsz-ú, 1 ha 7998 m² térmértékű Délegyháza 057/10 hrsz-ú, 6213 m² térmértékű Délegyháza 057/11 hrsz-ú, 1 ha 5345 m² térmértékű Délegyháza 057/12 hrsz-ú, 1 ha 5463 m² térmértékű külterületi ingatlanok Kérelmezők által tervezett hasznosítását és a településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítását az alábbi feltételek mellett:

1. Kérelmezők az ingatlanokon a meglévő szárazulat tekintetében 15 %-os beépíthetőség mellett egyenként 1 – 1 lakó rendeltetésű egylakásos épületet (mindösszesen 5 db), valamint ezen felül kizárólag ingóságnak minősülő mobil épületeket/építményeket helyezhetnek.
2. Kérelmezők külön szerződés keretében a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításával járó mindennemű költséget - beleértve az ehhez szükséges előzetes tanulmányok és tervek készítésének költségét is - mint költségviselőkként vállalják.
3. Kérelmezők az ingatlanok további fejlesztésének teljes anyagi terhet (pl.: továbbterveztetés, további telekalakítás, közművesítés stb. költségeit) és ezek jogszerű megvalósítását saját tehervállalással és költségviseléssel oldják meg.
4. Kérelmezők a 2. és 3. pontban vállalt költségeken túl vállalják, hogy az övezeti besorolás módosításához kapcsolódóan Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozata alapján közérdekű felajánlás jogcímén nettó 30.000.000,- Ft + áfa összegű intézményfejlesztési hozzájárulást fizetnek meg a Délegyháza 057/8-12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.
5. Amennyiben az ingatlanokon Kérelmezők vagy - akár engedélyükkel, akár engedélyük nélkül - bárki a jelen határozatban meghatározott felépítményeknél több, vagy attól eltérő, más rendeltetési egységet valósít meg a településrendezési terv annak megfelelő módosítása nélkül, vagy a jelen határozatban meghatározott felépítmények közül bármelyik rendeltetését a településrendezési terv annak megfelelő módosítása nélkül bármilyen módon, akár ténylegesen, akár az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetetten megváltoztatja, úgy Kérelmezők 50.000.000,- Ft összegű (mely nettó összeg) átalány-kártérítést kötelesek fizetni Önkormányzat részére.
6. A településrendezési eszközök kérelem szerinti módosítására kizárólag a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő teljes körű módosításának lezárását, és az ennek eredményeként elfogadandó új helyi építési szabályzat hatályba lépését követően kerülhet sor.
7. A településrendezési szerződés megkötését követően a településrendezési eszközök módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben a vonatkozó jogszabályok a településrendezési eszközök kérelmezett módosítását nem zárják ki.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerint a településrendezési eszközök Kérelmezők által tervezett módosításának településtervező (és esetlegesen az eljárásban részt vevő hatóság) általi előzetes

véleményeztetésére, és ennek eredményeként – amennyiben annak jogszabályi akadálya nincs - a településrendezési szerződés megkötésére és a szükséges további dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. február 20.

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelétül:
Délegyháza, 2024. január 31.



Dr. Balogh-Gaál Andrea
szoc. gyám. ea.